

## Mieterbescheinigung (alle Angaben sind für Mieter und Vermieter freiwillig)

Hauptmieter

Untermieter

BG-Nr / Az: \_\_\_\_\_

(Herr/Frau, NACHNAME Mieter in Großbuchstaben, Vorname, Straße / Hausnummer / Ort)

Folgende Wohnung soll vermietet werden:

(Ort, Straße, Hausnummer)

Wie viele Personen sollen einziehen? \_\_\_\_\_

Besteht Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter: ja  nein

Vermieter der o.a. Wohnung:

Herr/ Frau \_\_\_\_\_ Telefon/Handy \_\_\_\_\_

(Wohnanschrift)

Mietbeginn	Gesamtfläche	davon		Wohnung war erstmalig bezugsfertig (Baujahr)
		untervermietet	gewerblich oder beruflich genutzt	
Einzugsdatum	der Wohnung			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

Anzahl der Zimmer: \_\_\_ Zimmer, \_\_\_ Küche, \_\_\_ Bad, \_\_\_\_\_

Werden Räume gewerblich genutzt (z.B. Büro):  nein  ja (Anzahl Räume: \_\_\_, m<sup>2</sup>: \_\_)

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

**Sammelheizung**  ja  nein **Einzelöfen**  ja  nein

**Heizenergie**  Öl  Gas  Fernwärme

Strom  Kohle/Koks  Wärmepumpe  \_\_\_\_\_

**Selbstbeschaffung Heizenergie**  ja  nein

**Warmwasserbereitung**  über Heizung  Boiler / Durchlauferhitzer

Wenn Boiler / Durchlauferhitzer: separater Stromzähler vorhanden?  ja  nein

**Kochenergie**  Strom  Gas **Bad oder Duschaum**  ja  nein

**Küchenmitbenutzung**  ja  nein **Badmitbenutzung**  ja  nein

Mietkaution in Höhe von \_\_\_\_\_ €  gezahlt am \_\_\_\_\_ /  steht noch aus.

Die Miete mindert sich vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ um monatlich \_\_\_\_\_ €.

Mietschulden bestehen  nein  ja, und zwar in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Einzugsrenovierung  nein  ja, im Umfang von \_\_\_\_\_

**Monatlich** werden folgende Kosten der Unterkunft und Heizung erhoben:

Nettokaltniete:	€
-----------------	---

Nebenkosten	€
-------------	---

Heizkosten	€
------------	---

Haushaltsstrom	€
----------------	---

(nur, wenn im Mietvertrag enthalten)

**Für die Heiz- und Nebenkosten sind die genauen einzelnen Beträge anzugeben:**

		ja	nein	Betrag
a	Kosten der <input type="radio"/> Zentralheizung/ <input type="radio"/> Fernheizung <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
b	Kosten für Warmwasser/ Fernwarmwasser <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
c	Untermieterzuschlag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
d	Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
e	Vergütung für die Überlassung von Möbeln: <input type="radio"/> voll möbliert <input type="radio"/> teil möbliert	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
f	Zuschlag für Kühlschranksbenutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
g	Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
h	Kosten für Garagen, Tiefgarage oder Abstellplatz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
i	Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreperatur durch den Vermieter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
j	Wasserverbrauch <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
k	Kanalgebühren <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
l	Niederschlagswassergebühr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
m	Grundsteuer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
n	Straßenreinigung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
o	Müllabfuhr/ Abfallbeseitigungsgebühr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
p	Biotonne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
q	Schornsteinfeger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
r	Versicherung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
s	Allgemeinstrom (Allgemeine Beleuchtung, Aufzug u.ä.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
t	Haushaltsstrom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
u	Hauswart	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
v	Sonstiges	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Bei Untermietverhältnis zusätzlich:

w	Frühstück, Mittagessen und/ oder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
x	Zimmerreinigung, Bettwäsche und/ oder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

<b>Gesamtmiete monatlich</b>				<b>€</b>
------------------------------	--	--	--	----------

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters