

Mieterbescheinigung

Hauptmieter

Untermieter

BG-Nr / Az: _____

(Herr/Frau, NACHNAME Mieter in Großbuchstaben, Vorname, Straße / Hausnummer / Ort)

Folgende Wohnung soll vermietet werden:

(Ort, Straße, Hausnummer)

Wie viele Personen sollen einziehen? _____

Besteht Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter: ja nein

Vermieter der o.a. Wohnung:

Herr/ Frau _____ Telefon/Handy _____

(Wohnanschrift)

| Mietbeginn | Gesamtfläche | davon | | Wohnung war erstmalig bezugsfertig (Baujahr) |
|--------------|----------------|----------------|--------------------------------------|--|
| | | untervermietet | gewerblich oder beruflich genutzt | |
| Einzugsdatum | der Wohnung | | | |
| | m ² | m ² | m ² | |

Anzahl der Zimmer: ___ Zimmer, ___ Küche, ___ Bad, _____

Werden Räume gewerblich genutzt (z.B. Büro): nein ja (Anzahl Räume: ___, m²: __)

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung ja nein **Einzelöfen** ja nein

Heizenergie Öl Gas Fernwärme

Strom Kohle/Koks Wärmepumpe _____

Selbstbeschaffung Heizenergie ja nein

Warmwasserbereitung über Heizung Boiler / Durchlauferhitzer

Wenn Boiler / Durchlauferhitzer: separater Stromzähler vorhanden? ja nein

Kochenergie Strom Gas **Bad oder Duschaum** ja nein

Küchenmitbenutzung ja nein **Badmitbenutzung** ja nein

Mietkaution in Höhe von _____ € gezahlt am _____ / steht noch aus.

Die Miete mindert sich vom _____ bis _____ um monatlich _____ €.

Mietschulden bestehen nein ja, und zwar in Höhe von _____ €.

Einzugsrenovierung nein ja, im Umfang von _____

Monatlich werden folgende Kosten der Unterkunft und Heizung erhoben:

| | |
|-----------------|---|
| Nettokaltniete: | € |
|-----------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Nebenkosten | € |
|-------------|---|

| | |
|------------|---|
| Heizkosten | € |
|------------|---|

| | |
|----------------|---|
| Haushaltsstrom | € |
|----------------|---|

(nur, wenn im Mietvertrag enthalten)

Für die Heiz- und Nebenkosten sind die genauen einzelnen Beträge anzugeben:

| | | ja | nein | Betrag |
|---|--|-----------------------|-----------------------|--------|
| a | Kosten der <input type="radio"/> Zentralheizung/ <input type="radio"/> Fernheizung <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| b | Kosten für Warmwasser/ Fernwarmwasser <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| c | Untermieterzuschlag | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| d | Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| e | Vergütung für die Überlassung von Möbeln: <input type="radio"/> voll möbliert <input type="radio"/> teil möbliert | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| f | Zuschlag für Kühlschranksbenutzung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| g | Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| h | Kosten für Garagen, Tiefgarage oder Abstellplatz | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| i | Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreperatur durch den Vermieter | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| j | Wasserverbrauch <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| k | Kanalgebühren <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| l | Niederschlagswassergebühr | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| m | Grundsteuer | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| n | Straßenreinigung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| o | Müllabfuhr/ Abfallbeseitigungsgebühr | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| p | Biotonne | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| q | Schornsteinfeger | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| r | Versicherung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| s | Allgemeinstrom (Allgemeine Beleuchtung, Aufzug u.ä.) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| t | Haushaltsstrom | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| u | Hauswart | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| v | Sonstiges | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |

Bei Untermietverhältnis zusätzlich:

| | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| w | Frühstück, Mittagessen und/ oder | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| x | Zimmerreinigung, Bettwäsche und/ oder | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |

| | | | | |
|------------------------------|--|--|--|----------|
| Gesamtmiete monatlich | | | | € |
|------------------------------|--|--|--|----------|

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters